

International Union Bank, S. A.

**Informe y Estados Financieros
31 de diciembre de 2007**

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionista de
International Union Bank, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de International Union Bank (El Banco), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2007 y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio del accionista y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá para propósito de supervisión. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas, y hacer estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el objeto de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye además, evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones de contabilidad efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación de conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera del Banco al 31 de diciembre de 2007, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, tal como han sido modificadas por las regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá.



7 de marzo de 2008
Panamá, República de Panamá

International Union Bank, S. A.

**Balance General
31 de diciembre de 2007**

	2007	2006		2007	2006
Activos			Pasivos y Patrimonio del Accionista		
Efectivo (Nota 3)	B/. 1,300	B/. 239	Pasivos		
Depósitos en bancos (Notas 3 y 9)			Depósitos de clientes (Notas 8 y 9)		
A la vista en bancos locales	1,984,772	314,031	A la vista - extranjeros	B/. 10,662,476	B/. 748,412
A la vista en bancos del exterior	10,025,134	9,610,354	Cuentas de ahorros	30,886,510	12,620,083
A plazo en bancos locales	2,693,046	3,003,672	A plazo fijo - extranjeros	19,044,607	13,372,557
A plazo en bancos del exterior	28,256,949	1,200,000			
Total de depósitos en bancos	42,959,901	14,128,057	Total de depósitos de clientes	60,593,593	26,741,052
Préstamos, neto - sector externo (Notas 4, 8 y 9)	2,634,825	1,034,802			
Inversiones en valores disponibles para la venta (Notas 5 y 9)	17,341,128	15,472,584	Otros pasivos (Nota 9)		
Inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento (Notas 6 y 9)	800,000	-	Intereses acumulados por pagar (Nota 8)	152,389	122,118
Inmueble, mobiliario, equipos y mejoras al inmueble (Nota 7)	666,523	717,052	Otros	52,730	9,794
Otros activos (Nota 9)			Total de otros pasivos	205,119	131,912
Intereses acumulados por cobrar:			Total de pasivos	60,798,712	26,872,964
Sobre préstamos (Nota 8)	51,860	19,367	Compromisos y contingencias (Nota 10)		
Sobre depósitos a plazos	21,137	3,982	Patrimonio del accionista		
Sobre inversiones	311,631	121,610	Acciones comunes: 2,600,000 autorizadas con valor nominal de		
Deudores varios	33,189	18,333	B/.10 cada una; 400,000 acciones emitidas y en circulación	4,000,000	4,000,000
Depósitos en garantía	250,100	251,100	Utilidades no distribuidas	1,480,026	792,074
Total de otros activos	667,917	414,392	(Pérdida) ganancia no realizada en valores disponibles para la venta	(1,207,144)	102,088
Total de activos	B/. 65,071,594	B/. 31,767,126	Total de patrimonio del accionista	4,272,882	4,894,162
			Total de pasivos y patrimonio del accionista	B/. 65,071,594	B/. 31,767,126

Las notas de las páginas 7 a 33 son parte integral de estos estados financieros.

International Union Bank, S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2007

	2007	2006
Intereses Ganados		
Sobre depósitos a plazo	B/. 850,323	B/. 567,691
Sobre préstamos	124,577	208,078
Sobre inversiones	<u>1,551,581</u>	<u>1,452,374</u>
Total de intereses ganados	2,526,481	2,228,143
Gasto de intereses	<u>(954,090)</u>	<u>(1,178,119)</u>
Ingreso neto de interés	1,572,391	1,050,024
Provisión para posibles préstamos incobrables (Nota 4)	<u>(14,789)</u>	<u>(4,675)</u>
Ingreso neto de interés después de la provisión para posibles préstamos incobrables	<u>1,557,602</u>	<u>1,045,349</u>
Otros Ingresos (Gastos), Neto		
Gasto de comisiones	(209,236)	(174,499)
Ganancia neta en venta de inversiones en valores disponibles para la venta (Nota 5)	307,876	378,562
Ganancia en cambios de divisas	77,198	25,885
Otros ingresos	<u>425,381</u>	<u>119,559</u>
Total de otros ingresos, neto	<u>601,219</u>	<u>349,507</u>
Gastos Generales y Administrativos		
Salarios y otros gastos de personal	163,946	61,325
Honorarios y servicios profesionales	669,243	487,832
Impuestos varios	65,031	65,446
Comunicaciones y correo	42,145	35,627
Reparación y mantenimiento	114,227	113,220
Viajes	122,697	102,199
Alquiler	1,050	12,600
Depreciación y amortización (Nota 7)	52,720	32,790
Útiles de oficina	14,699	7,780
Educación y capacitación	18,531	3,392
Inspección bancaria	4,005	10,518
Otros	<u>82,575</u>	<u>59,992</u>
Total de gastos generales y administrativos	<u>1,350,869</u>	<u>992,721</u>
Utilidad neta (Nota 11)	<u>B/. 807,952</u>	<u>B/. 402,135</u>

Las notas de la páginas 7 a 33 son parte integral de estos estados financieros.